



VeciApp

Plataforma móvil de gestión integral de comunidades de vecinos

Edgar Garcia · Santiago Cardosa

Institut Puig Castellar · Curso 2025-2026

El problema

¿Por qué hace falta VeciApp?

¿Cómo se gestionan hoy?

- ✘ Grupos de WhatsApp saturados de mensajes
- ✘ Correos electrónicos que se pierden
- ✘ Reuniones presenciales a las que no va todo el mundo
- ✘ Información económica poco accesible
- ✘ El presidente dedica horas a tareas administrativas

La magnitud

10M+

de personas viven en comunidades de propietarios en España

20-50€

/mes cuestan las soluciones comerciales existentes, con administrador de fincas obligatorio

La solución

Una sola app, gratuita y nativa

VeciApp centraliza en una sola plataforma todos los flujos de información y gestión que una comunidad necesita: comunicación, finanzas, decisiones colectivas, mantenimiento y documentación.



Centralizada

Todo en un solo lugar, sin canales dispersos



Gratuita

Sin suscripciones ni intermediarios



Transparente

Toda la comunidad ve lo mismo



Móvil nativa

iOS y Android, siempre en el bolsillo

Ocho módulos funcionales

Todo lo que necesita una comunidad



Chat en tiempo real

Grupos y mensajes privados vía WebSockets



Gestión económica

Cuotas, gastos repartidos y presupuestos



Votaciones

Encuestas digitales con resultados en directo



Incidencias

Reportar con prioridades y seguimiento de estado



Documentos

Repositorio PDF categorizado



Contactos y emergencias

Directorio y llamada directa al 112



Calendario

Eventos comunitarios mensuales

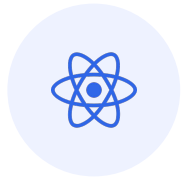


Sistema de roles

Presidente, Propietario y Trabajador

Stack tecnológico

Tecnologías de primera línea



React Native + Expo

Una sola base de código para iOS y Android. Expo Router para navegación basada en archivos.



TypeScript

Tipado estático que previene errores en compilación y mejora la mantenibilidad del código.



Supabase + PostgreSQL

Backend completo: base de datos con 18 tablas, autenticación y Storage de archivos.



Realtime (WebSockets)

Suscripciones en tiempo real para el chat. Mensajes entregados en menos de 500ms.

Sistema de permisos por roles

Control de acceso basado en roles (RBAC)



Presidente

- ✓ Gestión completa de la comunidad
- ✓ Crear gastos y marcar cuotas
- ✓ Crear y cerrar votaciones
- ✓ Gestionar miembros y roles



Propietario

- ✓ Acceso total a la información
- ✓ Participar en votaciones
- ✓ Reportar incidencias
- ✓ Ver su economía



Trabajador

- ✓ Acceso limitado
- ✓ Chat y mensajería
- ✓ Gestionar incidencias
- ✓ Consultar documentos

Retos técnicos resueltos

Lo que hizo especial el proyecto



Chat en tiempo real

Suscripciones WebSocket con gestión del ciclo de vida y scroll automático. El módulo más complejo del proyecto.



Reparto de gastos

Cálculo proporcional automático excluyendo a los trabajadores vía query `.neq('rol','TRABAJADOR')`.



Voto único garantizado

Constraint `UNIQUE(usuario_id, encuesta_id)` a nivel de base de datos impide físicamente el doble voto.



Aislamiento de datos

Campo `comunidad_id` en todas las tablas y todas las queries. Cada comunidad es un entorno completamente independiente.

Objetivos alcanzados

Todos los objetivos planteados, cumplidos

- ✓ Autenticación segura con Supabase Auth
- ✓ Chat en tiempo real con WebSockets
- ✓ Votaciones digitales con resultados en directo
- ✓ Repositorio de documentos PDF
- ✓ Calendario de eventos
- ✓ Aislamiento de datos por comunidad
- ✓ Invitación por código de 6 caracteres
- ✓ Módulo económico completo
- ✓ Incidencias con prioridades y estados
- ✓ Contactos y emergencias con llamada
- ✓ Sistema de 3 roles con permisos
- ✓ Compatibilidad iOS 13+ y Android 8+

Visión de futuro

Hacia dónde va VeciApp

Corto plazo

- Notificaciones push
- Modo oscuro
- Imágenes y voz en el chat

Medio plazo

- Versión web con Next.js
- Reserva de espacios comunes
- Pagos con Stripe
- Publicación en las tiendas

Largo plazo

- API pública para terceros
- Reportes y analytics
- Asistente de IA
- Integración con IoT



Gracias

VeciApp — Tu comunidad, siempre conectada

Edgar Garcia · Santiago Cardosa

Institut Puig Castellar · CFGS DAM · 2025-2026